



**PRÉFET  
DE LA MARNE**

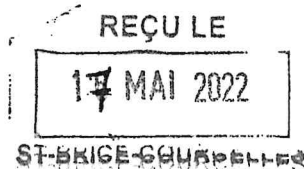
*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

## Direction départementale des territoires

Châlons-en-Champagne, le 12 mai 2022

Affaire suivie par : Nathalie Gobert  
Tél. : 03 26 70 82 78  
Mél. : [nathalie.gobert@marne.gouv.fr](mailto:nathalie.gobert@marne.gouv.fr)

Réf. : 2022/RH/L0006



Madame le Maire,

Conformément à l'article L.443-7 du Code de la construction et de l'habitation, je vous serais obligée de bien vouloir me faire connaître votre avis sur l'aliénation d'un pavillon 23, rue Jean Leblanc à Saint Brice Courcelles.

Je joins à ce courrier le dossier de demande d'autorisation de cession de REIMS HABITAT. Le délai qui vous est imparti étant de deux mois, je vous invite à me faire part de votre avis avant le 12 juillet 2022. Sans réponse de votre part à cette date, votre avis sera réputé favorable (article L.443-7 du CCH).

Je vous prie d'agréer, Madame le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

**L'Adjointe au Chef de la Cellule Logement Social  
et Lutte contre l'Habitat Indigne**

**Elsa LE CRONC**

Madame Evelyne QUENTIN  
Maire de Saint Brice Courcelles  
Mairie  
51370 St Brice-Courcelles

REIMS, le 21 avril 2022

**DIRECTION FONCIER, VENTES**

Dossier suivi par :  
Anne WITRY

Téléphone :  
03 26 48 43 05

Télécopie :  
03 26 48 43 27

Courriel :  
anne.witry@reims-habitat.fr

Réf : 22-DDMO- AW- 04.04  
Vos réf :

Objet : Demande de Cession –  
patrimoine St Brice Courcelles  
Vente locataire en place – 23 rue  
Louis Blanc

Monsieur Le Préfet de la Marne  
Direction Départementale des Territoires de la Marne  
Service Habitat et Ville Durables Cellule Logement  
Social  
40, boulevard Anatole France  
51022 CHALONS EN CHAMPAGNE CEDEX

Monsieur Le Préfet,

Lors de son Conseil d'Administration du 15 décembre 2021, Reims habitat a délibéré sur son intention de vendre le patrimoine des 38 pavillons à Saint Brice Courcelles.

À ce jour, sur les 38 pavillons, 10 ont été vendus.

Nous avons le locataire du pavillon 23 rue Louis Blanc à Saint Brice Courcelles qui se porte acquéreur de celui-ci.

Le prix de vente proposé est de 210.000 euros pour ce type V.

Nous avons donc l'honneur de vous demander l'autorisation de vente de ce pavillon de 103 m<sup>2</sup> de type V à Saint Brice Courcelles.

Vous trouverez ci-joint :

- La délibération du Conseil d'Administration,
- La fiche de l'État de dette (sans garant)
- L'acte d'achat du terrain
- Le DPE

Nous vous informons que ce logement répond aux normes d'habitabilité selon l'article R 111-2 du CCH.

Restant à votre disposition,

Nous vous prions d'agréer, Monsieur Le Préfet, l'expression de nos sentiments distingués.

L'Adjointe de Direction Développement Foncier et Ventes



Caroline Lion

